ŠTĚPÁNOVICE

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

M 1 : 2 000

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

- přírodní park Svratecká hornatina - celé k.ú.
- významný krajinný prvek evidovaný
- významný krajinný prvek registrovaný
- ochranné pásmo lesa = 50 m
- památkově chráněné objekty
- drobné sakrální objekty
- území archeologického zájmu = celé k.ú.
- ochranné pásmo silnic
- ochranné pásmo železnice
- rozhledová pole úrovňového křížení komunikací
- izofony (hluková pásma) silnic
- izofony (hluková pásma) železnic
- provozní pásmo pro údržbu vodního toku
- vyhlášené záplavové území Svratky Q100
- území zvláštní povodně pod vodním dílem
- odvodnění
- ochranné pásmo VN venkovního vedení
- ochranné pásmo objektu na VN

1. Obecní úřad, knihovna, mateřská škola
2. Kaple sv. Anny
3. Kaple sv. Cyrila a Metoděje
4. Kulturně tělovýchovné zařízení
5. Smíšené zboží
6. Prodejna průmyslového zboží
7. Kůlna pro agrotechniku
8. Montáže strojů
9. Kulturní sál, pizzerie
10. Pivnice Ve Dvoře
11. Stolařství
12. Zámečnictví

VYUŽITÍ ÚZEMÍ

stav	návrh	územ. rezerva	
BV	BV	(BV)	PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ plochy bydlení: BV - individuální v RD (venkovského typu)
RI			plochy staveb pro individuální rekreaci
OV			občanské vybavení - veřejná vybavenost: OV.1 - školství, OV.4 - kultura, církev, OV.5 - veřejná správa
OM			občanské vybavení - malá komerční zařízení
OS	OS		občanské vybavení - tělovýchova a sport
			plochy veřejných prostranství
SC			plochy smíšené obytné - centrální
SV	SV		plochy smíšené obytné - venkovské
DS		(DS)	dopravní infrastruktura - silniční
DZ			dopravní infrastruktura drážní
VD	VD		výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba
VZ	VZ		výroba a skladování - zemědělská výroba
ZV			zeleň - na veřejných prostranstvích
ZS			zeleň - soukromá a vyhrazená
	ZO		zeleň - ochranná a izolační
ZP			zeleň - přírodního charakteru
VV			plochy vodní a vodohospodářské
NZ	NZ		plochy zemědělské NZ.1 - orná půda, NZ.2 - trvalé travní porosty
NL			plochy lesní
NP	NP	(NP)	plochy přírodní

TECH. INFRASTRUKTURA

- silnice II.třídy
- komunikace místní
- komunikace účelové
- hlavní pěší trasy
- izochrona dostupnosti
- cyklistické trasy a stezky
- autobusová zastávka
- zastávka ČD
- most
- vodní zdroj
- vodovodní přivaděč - Vírský oblastní vodovod (VOV)
- odpad VOV
- zatrubněný vodní tok
- propustek pod tratí
- protipovodňové opatření

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOL. STABILITY

- nadregionální biokoridor
- regionální biocentrum
- regionální biokoridor
- lokální biocentrum
- interakční prvek liniový

PODMÍNKY PROST. USPOŘÁDÁNÍ

- hranice zastavěného území a zastavitelných ploch
- hranice katastru
- plochy přestavby
- asanace
- lokality k řešení územní studií

KOMPLEXNÍ URBANISTICKÝ NÁVRH

URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ	ZÁS. EL. ENERGIÍ, SPOJE	ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM	VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ	ZPRACOVATEL	
ING. ARCH. JANA BENEŠOVÁ	ING. JAROSLAV OPAT	ING. VÍTĚZSLAV VANĚK	ING. VÍTĚZSLAV VANĚK	ATELIER URBI spol. s r.o. URBANISTICKO - ARCHITEKTONICKÁ PROJEKČNÍ KANCELÁŘ CHOPINOVA 9, 623 00 BRNO TEL./FAX: 547 221 410	
DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ	PŘÍRODNÍ PODMÍNKY, ZP	ZÁBOR ZPF	DIGITÁLNÍ ZPRACOVÁNÍ	POŘIZOVATEL	OÚPSŘ MěÚ Tišnov
ING. MILOSLAVA ŠKVARILOVÁ	AGERIS s.r.o. ING. DRAGA KOLÁŘOVÁ	ING. HANA ZEMANOVÁ	ING. ARCH. J. BENEŠOVÁ ING. HANA ZEMANOVÁ	ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO	05 - 05 - 06
AKCE			ČÍSLO PARÉ	DATUM	září 2011
ÚZEMNÍ PLÁN ŠTĚPÁNOVICE				MĚŘÍTKO	1 : 2 000
				ČÍSLO VÝKRESU	8a