



**MULTIFUNKČNÍ HALA**  
ŠTĚPÁNOVICE, č.parc. 28

## **INVESTIČNÍ ZÁMĚR**

Investor:

Obec ŠTĚPÁNOVICE, č.p. 30  
666 02 POŠTA PŘEDKLÁŠTEŘÍ

## SEZNAM PŘÍLOH

**TEXTOVÁ ČÁST - TECHNICKÁ ZPRÁVA**

**VÝKRESOVÁ ČÁST**

C1 SITUACE ŠIRŠÍCH VZTAHŮ 1:2500

C2 SITUACE KOORDINAČNÍ 1:500

Stavební objekt - hala

01.PŮDORYS 1.NP 1:150

02.ŘEZ 1:150

03.POHLEDY BOČNÍ 1:150

04.POHLEDY ČELNÍ 1:150

**VIZUALIZACE**

05.VIZUALIZACE - POHLEDY

06.VIZUALIZACE -PTAČÍ POHLEDY

**PROPOČET NÁKLADŮ**

## TEXTOVÁ ČÁST

## 1. Základní údaje

*Název stavby* : **MULTIFUNKČNÍ HALA  
Novostavba**

*Místo stavby* : Štěpánovice č. parc. 28

*Kraj:* : Jihomoravský

*Charakter stavby* : Novostavba

*Stavebník, vlastník* : Obec Štěpánovice č.p. 30  
666 02 pošta Předklášteří  
IČ: 00365548  
DIČ: CZ 00365548  
Zástupce investora: Mgr. Miluše Pulkrábková

*Zpracovatel* : **UNIPROJEKT** spol.s r.o.  
Wagnerova 1543, 666 01 Tišnov

*Číslo zakázky* : 16039

*Zodpovědný projektant* : Ing. Zdeněk Žák, AI vedený v evidenci ČKAIT pod číslem  
1001348  
Ing. arch. Radmila Pešková

Tato dokumentace není určena pro jednání v rámci územního a stavebního řízení.

### Kapacitní údaje:

Zastavěná plocha:		960,0 m <sup>2</sup>
Užitková plocha:		887,0 m <sup>2</sup>
Plocha haly:		612,0 m <sup>2</sup>
Obestavěný prostor:	hala	6 038 m <sup>3</sup>
	zázemí	1 231 m <sup>3</sup>
	celkem	7 269 m <sup>3</sup>

### Předpokládané náklady stavby (včetně DPH):

**Náklady celkem** (včetně DPH 21%) **28,0 mil. Kč**

### Určení počtu parkovacích míst k objektu

Celkový potřebný počet stání „N“ pro posuzovanou stavbu se určí dle ČSN 73 6110 dle vzorce:

$$N = O_o * k_a + P_o * k_a * k_p$$

O<sub>o</sub> = základní počet odstavných stání dle článku 14.1.6 tabulka 34 při stupni automobilizace 400 vozidel na 1000 obyvatel. O<sub>o</sub> = 0

P<sub>o</sub> = základní počet parkovacích stání dle článku 14.1.6 tabulka 34 při stupni automobilizace 400 vozidel na 1000 obyvatel

k<sub>a</sub> = součinitel vlivu stupně automobilizace .....400 vozidel/1000 obyvatel.....k<sub>a</sub> = 1,00

k<sub>p</sub> = součinitel redukce počtu stání .....k<sub>p</sub> = 1,00

Dle tabulky 34 bude základní počet stání P<sub>o</sub>

Tělocvična, hala 20 osob.....2osoby/stání....10 stání

P<sub>o</sub> = 10 stání

$$N = O_o * k_a + P_o * k_a * k_p = 0 * 1,00 + 10 * 1,00 * 1,00 = 10 \text{ potřebných stání}$$

## 2. Umístění stavby

Parcela pro stavbu multifunkční haly se nachází v centru obce Štěpánovice na parcele č. 28. Parcela navazuje na objekt knihovny, který se nachází přímo u hlavní komunikace. Dotčená parcela je skrytá za tímto objektem.

Hala bude umístěna na parcele č. 28. Vlastníkem této parcely je Obec Štěpánovice, č. p. 30, 66602 Štěpánovice.

Sousední parcely:

parc. č. 25/1 - vlastník SJM Krňávek Milan Ing. a Krňávková Marie Mgr., č. p. 12, 66602 Štěpánovice, Krňávková Marie Mgr., č. p. 12, 66602 Štěpánovice

parc. č. 26 - vlastník SJM Krňávek Milan Ing. a Krňávková Marie Mgr., č. p. 12, 66602 Štěpánovice, Krňávková Marie Mgr., č. p. 12, 66602 Štěpánovice

parc. č. 27 - SJM Krňávek Milan Ing. a Krňávková Marie Mgr., č. p. 12, 66602 Štěpánovice, Krňávková Marie Mgr., č. p. 12, 66602 Štěpánovice

parc. č. 28 - Vohradský Jiří Ing., Sosnovecká 578/2, Troja, 18100 Praha 8

parc. č. 41 - Obec Štěpánovice, č. p. 30, 66602 Štěpánovice

parc. č. 316 - SJM Krňávek Milan Ing. a Krňávková Marie Mgr., č. p. 12, 66602 Štěpánovice, Krňávková Marie Mgr., č. p. 12, 66602 Štěpánovice

parc. č. 329/1 - SJM Pulkrábek Pavel Ing. a Pulkrábková Miluše Mgr., č. p. 3, 66602 Štěpánovice

parc. č. 329/2 - Obec Štěpánovice, č. p. 30, 66602 Štěpánovice

## 3. Zdůvodnění stavby

Předmětem záměru je návrh novostavby multifunkční haly pro sportovní, kulturní a společenské akce. Tento druh stavby v současné době v obci chybí.

## 4. Seznam vstupních podkladů

Pro zpracování projektové dokumentace byly použity následující podklady:

- Zaměření stávajícího stavu parcely, výškové geodetické měření
- Požadavky stavebníka
- Obhlídka staveniště

- Fotodokumentace objektu dle potřeby projektanta
- Platná legislativa
- Příslušné ČSN v platných zněních

## 5. Popis stávajícího stavu

Parcela pro stavbu multifunkční haly se nachází v centru obce Štěpánovice pod parcelním číslem 28. Volná parcela navazuje na objekt knihovny, který se nachází přímo u hlavní komunikace. Dotčený prostor pro výstavbu je skrytý za tímto objektem.

Předmětem záměru je návrh novostavby multifunkční haly pro sportovní, kulturní a společenské akce.

Parcela, která je v majetku obce, je situovaná do zástavby rodinnými domy. Pozemek navazuje na objekt obecní knihovny. Knihovna stojí při státní komunikaci, která probíhá obcí a kolem ní je situovaná z větší části řadová zástavba rodinnými domy vesnického charakteru.

Parcela je v současnost z větší části bez zástavby, pouze při hranicích se sousedními pozemky se nacházejí dva menší objekty v havarijním stavu, které budou rovněž odstraněny. Tím dojde k uvolnění celé parcely.

Pozemek je v mírném sklonu ve směru od JZ k SV, převýšení v řešené části je přibližně jeden metr.

Přes pozemek vede také průjezd do technického dvora sloužící občanům Štěpánovic. Tento průjezd bude nutné ponechat.

Sjezd je stávající z hlavní státní komunikace branou, navazující na objekt knihovny. Bude využitý i pro novostavbu haly a není tedy nutné zřizovat jiný sjezd.

## 6. Popis nového stavu

Nový stav na pozemku spočívá ve výstavbě novostavby multifunkční haly s potřebným zázemím, dále je nutné vybudovat zpevněné plochy pro příjezdovou a obslužnou komunikaci a parkování, také nové oplocení, případně bude nutné zajistit stávající konstrukce - zídky - na hranicích se sousedními rodinnými domy.

Umístění stavby bylo zvoleno s ohledem na minimalizaci zastínění sousedních pozemků.

Pozemek bude převážně zastavěný multifunkční halou se zázemím.

Výměry - nezastavěná část parcely č. 28 má plochu cca 2267m<sup>2</sup>. Hlavní část haly má rozměry 18,7 x 34,7 m ( plocha 648 m<sup>2</sup>), plocha zázemí k hale je 312m<sup>2</sup>. K hale je připojen přístřešek pro parkování - o ploše 106m<sup>2</sup>. Volné plochy kolem objektů budou převážně zpevněny zámkovou dlažbou. Plochy mezi objektem a stavbou na parcele číslo 26 budou zatravněny.

Průjezd do technického dvora je zajištěný sjezdem na hlavní komunikaci, kolem nové haly k zadní brance. Za halou bude vytvořena také zpevněná plocha pro uložení kontejnerů na tříděný odpad. Proti svahu bude tato plocha vymezena opěrnou zdí z bednicích betonových tvarovek.

Parkování je navrženo kolmé k objektu pod přístřeškem a podélné při hranici s parcelou č. 29.

Přístup do nové budovy je bezbariérový, stejně tak i komunikace uvnitř objektu.

## 7. Urbanistické a architektonické řešení

Z hlediska urbanistického je zasazení velké hmoty haly do zástavby rodinnými domy středního a malého měřítka významným zásahem. Nicméně územní plán je s tímto stavebním záměrem obce v souladu.

Proti výrazné dominanci této hmoty byla použita následující opatření:

- hala je odsazena od hranic sousedních pozemků s rodinnými domy
- hala je umístěna co nejdále od objektu knihovny a od příjezdové komunikace
- osazení do terénu bylo navrženo tak, aby byla část konstrukcí pod terén zapuštěna
- vysoká hmota multifunkční haly je potlačena předstupující hmotou zázemí
- pro návrh haly byly použity nejnižší povolené světlé výšky, dále šířky a délky vnitřních parametrů hřišť
- hlavní hmota má sedlovou střechu s mírným sklonem k sousední parcele

Dalším bodem urbanistického záměru je průhled z ulice do pozemku k navržené stavbě. Hlavní hmota je viditelná z příjezdové komunikace - je tedy dobrým orientačním bodem pro příchozí a návštěvníky společenských a kulturních akcí.

Architektonický návrh je omezený okolní zástavbou, snaží se respektovat její vzhled a také vyjít vstříc plánovaným nákladům na výstavbu.

Hlavní hmota haly má sedlovou střechu s nízkým sklonem.

Zázemí má plochou střechu s atikou. Zázemí předstupuje hlavní hmotě a má za úkol opticky snížit hlavní vysokou hmotu haly.

Navržené povrchy jsou v provedení - probarvená omítka v nenápadných odstínech, krytina je navržena v červené barvě, imitace střešních tašek v materiálu vhodném na mírný sklon. Barevné řešení střechy je viditelné pouze z ptačího pohledu.

## 8. Dispoziční řešení stavby

Vstup do haly je navržený směrem k příjezdové komunikaci - z východní strany objektu.

Ve vstupu je navrženo zádveří jako filtr mezi vnitřním a vnějším prostředím. A také jako filtr mezi čistým a špinavým provozem - tj. především pro sportovce.

Na vstup navazuje chodba, z ní je přístupné hygienické zázemí pro sportovce a návštěvníky - šatny, toalety s předsíňkami, dále technická místnost a kuchyňka. Kuchyňka je navázaná také na hlavní prostor haly, kde je navrženo výdejní okénko. V kuchyňce se nebude vařit, bude sloužit pouze pro výdej dovezeného občerstvení.

Hlavní prostor haly má vnitřní rozměry 34x17m. Její světlá výška je 7m, výška hřebene je 12,5 m. Prostor je vhodný pro míčové hry a ostatní sportovní aktivity.

Příležitostně se bude využívat také pro kulturní a společenské akce.

Jako zázemí pro nářadí a nábytek slouží další místnost, navazující na hlavní prostor - nářadovna a sklad.

Sklad bude sloužit pro uskladnění nábytku potřebného pro nespportovní aktivity. Další místnost - garáž na SV straně bude sloužit k odstavení vozidla.

Přístřešek nad zpevněnou venkovní plochou navazuje na sklad nábytku.

Primárně tato plocha slouží jako parkoviště, je možné ji ale také použít pro venkovní akce k posezení návštěvníků.

### Řešení přístupu a užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace:

Z hlediska Stavebního zákona č. 183/2006 Sb., ve znění novely z. č. 350/2012 Sb. a prováděcích vyhlášek, zejména vyhl. 398/2009 Sb. O obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, je zajištěn bezbariérový přístup do budovy i uvnitř budovy. Současně bude vybudováno bezbariérové WC.

## 9. Konstrukční a materiálové řešení

Objekt je navržený v hlavní hmotě haly jako betonový skelet – tvoří jej betonové sloupy, patky a vazníky.

Konstrukce je oplášťena obvodovým zdívem s dostatečným zvukovým útlumem a požadovanými tepelnými vlastnostmi..

Konstrukce zázemí je řešena jako stěnový systém se zastřešením plochou střechou – na betonový strop bude položena tepelná izolace a střešní krytina bude z PVC folie .

### Základy

Nové základové pasy a patky ze železobetonu.

### Svislé nosné konstrukce

- obvodové stěny budou provedeny z dřevocementových tvárnic, uvnitř tvárnice při vnějším líci bude vložen polystyren tl. 130mm, dutina bude vyplněna betonem C25 s vloženou betonářskou výztuží. Zdivo bude vyhovovat tepelně technickým normám.

### Příčky

- příčky budou z porobetonu v tloušťkách 100 a 150mm.

### Vodorovné konstrukce

- nad halou bude strop (střešní konstrukce) tvořen vazníky (ocelovými nebo dřevěnými) s podhledem pod spodní pásnicí vazníků
- strop nad 1.np v přístavbě zázemí se zhotoví z monolitického betonu nebo předpjatých žel. betonových panelů

### Podlahy

- Podlaha v hale – bude provedena podlaha pro sportovní účely, dřevěná
- Nášlapné vrstvy v ostatních místnostech – dle účelu místnosti – převážně keramická dlažba.

### Omítky

- všechny vnitřní i vnější omítky budou vápenocementové

### Okna, dveře

- výplně otvorů budou plastové, vstupní dveře hliníkové.

### Vnitřní instalace

- budou provedeny rozvody inženýrských sítí – ZTI, vytápění, elektroinstalace, slaboproud, vzduchotechnika, plynoinstalace.

ZTI – rozvody vody a kanalizace. Materiál odpadního potrubí bude navržen z HT-PP plus z PP plněné minerálem s vylepšenými protihlukovými vlastnostmi. Pro přípojovací potrubí studené vody, TV- bude potrubí jednovrstvé s PP RCT PN22 EVO, pro rozvodné potrubí studené vody bude použito plastové vodovodní potrubí – třívrstvené PPr s čedičovou vložkou PN 20 FIBER BASALT. Veškeré rozvody SV, TV a případně cirkulace budou opatřeny tepelnou izolací, která slouží i jako ochrana proti mechanickému poškození potrubí a proti orosení volně vedeného potrubí studené vody.

Připojení na vodovodní řád – stávající přípojka na parcelu je zavedena do budovy knihovny. V současné době není zřejmé, zda bude její dimenze dostatečná i pro navrhovanou stavbu s ohledem na požadavky požární vody (bude zpracováno v dalším stupni PD). Předpokládá se, že se vybuduje přípojka nová v dimenzi dle výpočtu spotřeby vody.

Připojení na kanalizaci – přípojky na dešťovou a splaškovou kanalizaci jsou vyvedeny na parcelu. Splašková kanalizace v obci je řešena jako tlaková.

Vytápění – vlastní plynový kotel + rozvody, vytápění v hale bude kombinované se vzduchotechnikou..

Elektroinstalace - objekt bude vybaven elektrickými silnoproudými a slaboproudými rozvody ve vyšším standardu tak, aby splňovaly požadavky na moderní řešení. Předpokládá se vybudování samostatné el. přípojky s vlastním měřením.

Vzduchotechnika, větrání – hala bude při provozu větrána vzduchotechnickým zařízením (cca 1,2 x za hodinu). Předpokládá se odvětrání soc. zařízení, umýváren a místností bez oken.

Řízení provozu větracích jednotek bude automatické a bude řešeno v části – MaR.

Množství potřebného větracího vzduchu pro určené prostory vycházejí z počtu osob.

### Požárně bezpečnostní řešení

Hranice požárních úseků budou stanoveny požární zprávou. Potrubí procházející požárními předěly bude osazeno protipožárními klapkami, uzavíracími v případě požáru prostupy vzduchotechniky požárně dělícími příčkami a oddělovacími prostory jednotlivých požárních úseků. Vzduchotechnické zařízení bude provedeno v souladu s normou ČSN 730872 a požadavky čl. 9 ČSN 730810/6.2005.

Venkovní úpravy

- Upraví se příjezdové komunikace včetně parkovacích míst. Podél fasády budovy se vybudují nově parkovací stání.
- Volné plochy se upraví, osejí travou a osází zelení.
- zpevněné plochy – zámková dlažba do štěrku
- opěrné stěny – betonové bednicí tvarovky

Technologická zařízení nejsou navrhována.

V Tišnově, listopad 2016  
Vypracoval: Ing. Zdeněk Žák



## VÝKRESOVÁ ČÁST

## VIZUALIZACE